

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                                       | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                |            |
| 1.1/                                                | Адрес объекта                                              | ТСЖ «Эффект», Пермский край, пос. Юго-Камский, ул. Сибирская 5 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Пермский муниципальный округ                                   |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом                                      |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «Энергоснабжение»                                          |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1976 г.                                                        |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2021 г.                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                              |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                         |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | нет                                                            |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | есть                                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 68                                                             |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 1                                                              |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3635,5                                                         |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3257,47                                                        |            |
| 2.5.                                                | Общая площадь нежилых помещений                            | 119,8                                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 2                                                              |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1                                                              |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                                       |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая                                                      |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная                                                    |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                                                            |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Тепловычислитель СПГ 943                                       |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь, металлополимер                                          |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1                                                              |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                            | счетчик                                                        |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь, металлополимер                                          |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | 1                                                              |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | счетчик                                                        |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | 4                                                              |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                                            |            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Приточно-вытяжная                                              |            |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | нет                                                            |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                                      |                  |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                       | централизованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                        | централизованное |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                        | централизованное |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                     | централизованное |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                                        | централизованное |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                      |                  |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                          |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 07 сентября 2021 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 12 сентября 2022 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 15 сентября 2023 |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 05 мая 2022      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 06 мая 2023      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 02 мая 2024      |            |
| 5.3                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| 5.4                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| 5.5                                                                | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| 5.6                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| 5.7                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                                      |                  |            |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Июнь-август      |            |
| 6.2                                                                | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Июнь-август      |            |
| 6.3                                                                | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Июнь-август      |            |
| 6.4                                                                | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Май-июнь         |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                   | Примечание                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 6.5                                                                   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Май-июнь                   |                                          |
| 6.6                                                                   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Май-июнь                   |                                          |
| 6.7                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Очередная проверка 2026год |                                          |
| 6.8                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Ежеквартально              |                                          |
| 6.9                                                                   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | --                         |                                          |
| 6.10                                                                  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | --                         |                                          |
| 6.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Май-июль                   |                                          |
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | --                         | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                            |                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Июнь-август                | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Июнь-август                | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Июнь-август                | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Июнь-август                |                                          |
| 7.5                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | --                         |                                          |
| 7.6                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | --                         |                                          |
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Круглый год                |                                          |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Три раза в год             |                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | октябрь                    |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                            |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | ----                       |                                          |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | По мере необходимости      |                                          |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Не требуется               |                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                           | Описание | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------|----------|------------|
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | 2014 год |            |
| 8.5      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон               | -----    |            |
| 8.6      | Ремонт отмостки                                        | 2018 год |            |

Ответственный руководитель: Ельсуков Юрий Федорович

\_\_\_\_\_  
Председатель  
(должность)

Ельсуков Ю.Ф.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

« 15 » апреля 2015 года.

**СОГЛАСОВАННО:**

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(полное наименование организации)

(расшифровка)



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.